



Better for you.
Better for business.



This is



Cirka 12 000 kvm kontor

En ledig kontorslokal 268 kvm

6 våningar

2 huskroppar samman-
kopplade med ett atrium

Restaurang/café i entréplan

Utsikt mot hamnbassängen

Certifieras enligt LEED
och WELL

Inflyttning vintern 2020/2021





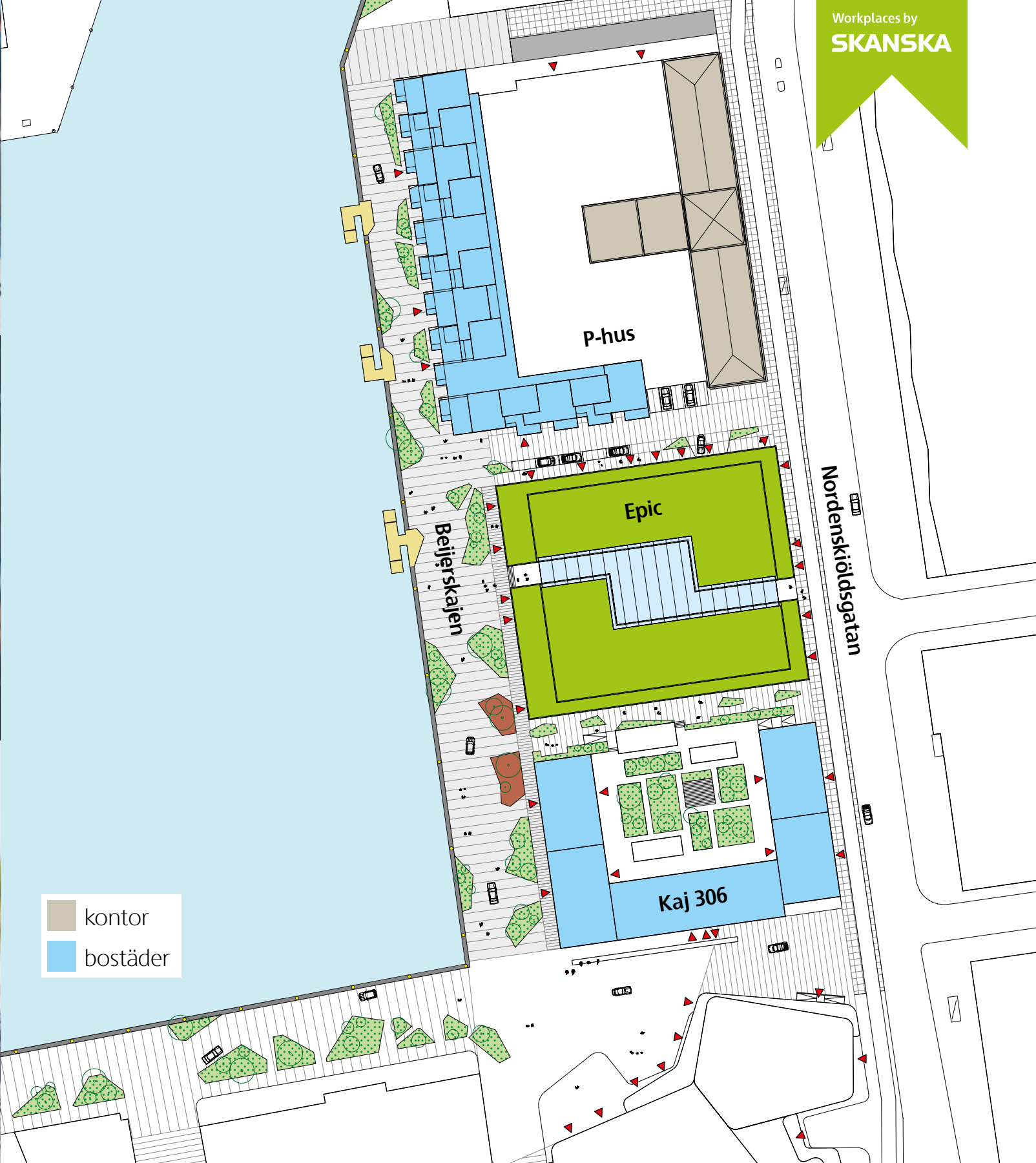
neighbourhood

Mitt i händelsernas centrum
Universitetsholmen – unik
mix av entreprenörer,
studenter, näringsliv och kultur
2 min promenad till Anna
Lindh's plats och 7 min till
Malmö C

Restauranger, caféer,
närbudik, apotek, gym

Utmärkt skyltläge längs med
attraktiva Nordenskiöldsgatan





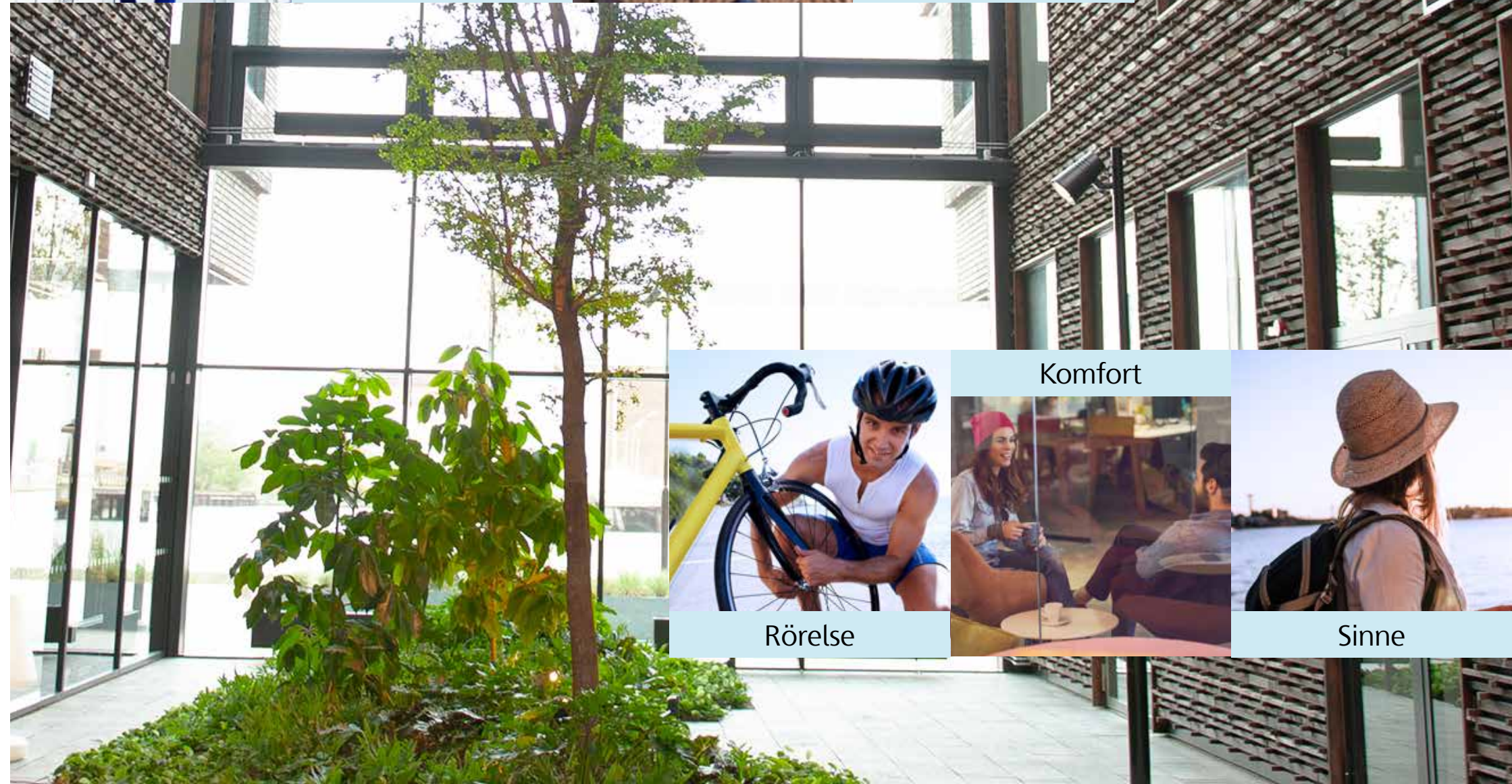
We think
you are



Precertifierat enligt WELL

WELL

- baseras på hur den byggda miljön påverkar oss
- bygger på 6 års medicinsk och vetenskaplig forskning
- uppdelat på 7 kategorier





– at your service

Gemensamt mötesrum för upp till 40 personer i entréplan

Lånecyklar i cykelhotellet

Biljetter till Malmö stadstrafik

Medlemskap i bilpool

Dusch och omklädningsrum med handduksservice

Bemannad reception



Entréplan

Atriet fungerar som en naturlig länk mellan ute och inne
Grönska som för in naturen

Central trappa

Cykelhotell

Duschar och omklädningsrum

Återbrukat material

Mötesrum 18-40 personer

Bemannad reception

Restaurang/café



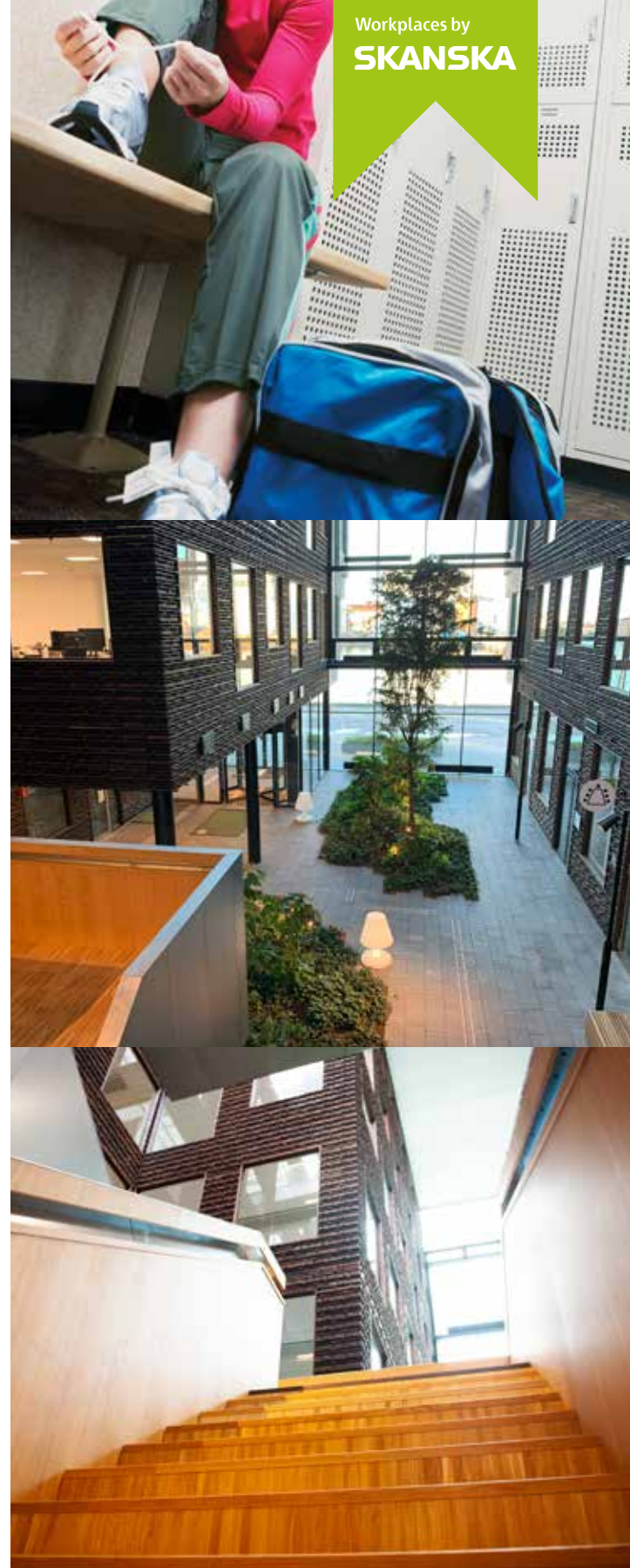
Bejerskajen

Nordenskiöldsgatan



- Ledig kontorslokal 268 kvm
- Mötesrum
- Uthyr

Workplaces by SKANSKA



Ledig lokal 268 kvm

Utsikt mot vattnet
och kajpromenaden

Direkt anslutning till
det grönskande atriet

Egen entré från både
atriet och
kajpromenaden

Skyttläge

Inflyttning vintern
2020/2021

Bejerska
kajen



Kontorslokal
268 kvm



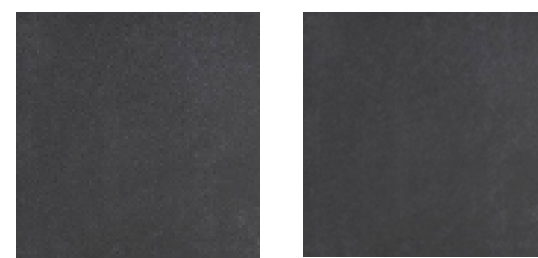
Inredning

Lokalen är stilrent inredd med vita väggar och beige-grå textilmatta.

Mötersrummen har dörrportaler av Flex Frameless, utan synliga karmar och gångjärn.

Pentryt har släta vita luckor, hyllplan i massiv, oljad ek, vit bänkskiva och grafitgrått linoleumgolv. I taket löper en svart spotlightskena.

Toaletterna har mörkgrå klinker och vitt kakel.



Epoca Pro är en elegant matta med ljuddämpande egenskaper och som lämpar sig utmärkt för kontorsmiljöer med höga krav på flexibilitet och kvalitet.



Släta vita luckor och hyllplan i massiv, oljad ek (stavlimmad). Grafitgrått linoleumgolv. Grå klinkers på toaletterna.



Vi skapar framtidens kontor

Fokus hållbarhet

Kommunikationsnära lägen

Flexibla kontorshus

Hälsosamma arbetsplatser

Aktivitetsbaserade arbetsätt

Smarta och digitala lösningar



Workplaces by
SKANSKA





Better for you.
Better for business.

Vill du veta mer om Epic?



Sofia Ekerlund

+46 70 555 80 07
sofia.ekerlund@skanska.se