

# UE 2021

## Avtalsvillkor för underentreprenörer och bemanningsföretag

*Utgivna av Byggföretagen den 30 april 2021*

### Allmän information

1. UE 2021 är uppdelad i två delar. Denna del (sid 2-3) utgörs av särskilda avtalsvillkor som ska tillämpas mellan beställaren som uppdragsgivare och underentreprenören alt. bemanningsföretaget som uppdragstagare. Ovanstående del (sid 1) är en blankett avsedd att användas för kontroll och vid förstagångsanmälan av underentreprenör eller bemanningsföretag till Byggnads eller Seko.

### Bakgrund och tillämpningsområde

2. UE 2021 ska tillämpas i sin helhet när en entreprenör anlitar någon av de nedanstående uppdragstagare för arbeten som kan utföras på Byggavtalets eller Väg- och banavtalets tillämpningsområde:
  - a) Underentreprenör eller bemanningsföretag som är bundet av Byggavtalet eller Väg- och banavtalets men som inte är medlem i Byggföretagen
  - b) Underentreprenör som är medlem i Maskinentreprenörerna
  - c) Vid anlitage av enmansföretag som underentreprenör
3. Vid anlitage av underentreprenör alt. bemanningsföretag som är medlem i Byggföretagen bör dessa avtalsvillkor tillämpas mellan parterna. Förstagångsanmälan ska inte skickas in till Byggnads eller Seko vid anlitage av medlemmar i Byggföretagen. Förstagångsanmälan av medlemmar i Maskinentreprenörerna ska inte skickas till Seko, däremot Byggnads.
4. Om avtalsvillkoren och blanketten används i situationer när Byggavtalet eller Väg- och banavtalet inte är tillämpligt bör parterna komma överens om vilka delar av villkoren som ska gälla mellan parterna. Det kan då även finnas en skyldighet att förhandla enligt 38 § MBL, t-ex vid anlitage av bemanningsföretag som är bundna av Almegas bemanningsavtal (gäller Byggnads). Inom Seko förhandlas bemanningsföretag som är bundna av Almegas bemanningsavtal via UE-2021.

### Relationen mellan UE 2021 och parternas entreprenadavtal

5. Avtalsvillkoren i UE 2021 är ett fristående avtal som efter att det ingåtts gäller parallellt med parternas entreprenadavtal. Om inte annat skriftligen avtalas ska dessa avtalsvillkor alltså gälla i samtliga avtal om utförande av arbete som kan utföras av Byggavtalets eller Väg- och banavtalets tillämpningsområde och som träffas efter detta avtals ingående. Avtalsvillkoren i UE 2021 behöver då inte återopas särskilt utan gäller oavsett om det anges i varje enskilt fall eller inte och även vid muntliga entreprenadavtal.

### Beställarens kontroll och anmälan till Byggnads eller Seko

6. Beställaren är enligt Byggavtalet Bilaga D punkten 4, Väg- och banavtalet kapitel 23 §3 skyldig att kontrollera underentreprenör och bemanningsföretag som inte är medlem i Byggföretagen när beställaren avser att anlita underentreprenören alt. bemanningsföretaget.
7. Första gången underentreprenör och bemanningsföretag som inte är medlem i Byggföretagen anlitas ska beställaren tillse att underentreprenören alt. bemanningsföretaget fyller i tillhörande blankett och att en kopia av den ifyllda blanketten skickas till Byggnads eller Seko (förstagångsanmälan).

### Underentreprenörens/bemanningsföretagets åtagande

8. Underentreprenören alt. bemanningsföretaget ska uppfylla följande villkor:
  - a) Vara godkänd för F-skatt av Skatteverket
  - b) Inneha bolagsregistreringsbevis
  - c) Vara bunden av kollektivavtal för ifrågavarande arbete.  
(Kravet på kollektivavtal gäller inte för s.k. "enmansföretag")
  - d) Inte ha någon klar (otvistig) förfallen fordran från arbetstagare på lön eller annan ersättning
  - e) Gällande företagsförsäkring innehållande ansvarsförsäkring ska finnas. Kravet på ansvarsförsäkring gäller inte för Bemanningsföretag.

Underentreprenör som är entreprenadsmaskinföretag eller som förmedlas av maskin/lastbilscentral eller s.k. förmedlingsföretag ska härutöver uppfylla följande villkor.

- f) Maskiner och utrustning som omfattas av entreprenaden ska uppfylla de krav som anges i lagar och förordningar.
  - g) Förare av maskin som omfattas av entreprenaden ska inneha yrkesbevis/utbildningsbok för ifrågavarande maskin och i övrigt ha den kompetens som krävs enligt lagar och förordningar.
9. Underentreprenören alt. bemanningsföretaget ska bedriva sin verksamhet så att den inte innebär åsidosättande av lag eller kollektivavtal eller på annat sätt strider mot vad som är allmänt godtagit inom kollektivavtalsområdet (vedertagen branschpraxis)
  10. Underentreprenören alt. bemanningsföretaget ska fylla i blanketten för kontroll av underentreprenörer och bemanningsföretag och försäkra att i blanketten angivna uppgifter är riktiga. Ifylld blankett och kopior av dokument som styrker lämnad försäkran överlämnas till beställaren för bevarande.
  11. Underentreprenören alt. bemanningsföretaget ska medverka vid förhandling enligt 38 - 40 §§ medbestämmandelagen (MBL) och även i övrigt uppfylla de villkor som beställaren kan komma att ställa beroende på yrkande från berörd arbetstagarorganisation.
  12. Underentreprenören alt. bemanningsföretaget ska till beställaren skriftligen rapportera vilka underentreprenörer och/eller bemanningsföretag denne i sin tur anlitar samt vilka underentreprenörer och/eller bemanningsföretag dessa i sin tur anlitar o.s.v.
  13. Om den av beställaren anlåtande underentreprenören alt. bemanningsföretaget (UE1) i sin tur anlitar underentreprenör eller bemanningsföretag (UE2) enligt Byggavtalet Bilaga D punkterna 3 och 4 eller Väg- och banavtalet kapitel 23 §3 förbinder sig UE1:
    - a) Att ingå avtal med UE2 om dessa avtalsvillkor
    - b) Att se till att UE2 förbinder sig att iaktta bestämmelserna i Byggavtalet Bilaga D eller Väg- och banavtalet kapitel 23 §
    - c) Att se till att UE2 för vidare skyldigheten att iaktta bestämmelserna i Byggavtalet Bilaga D eller Väg- och banavtalet kapitel 23 och dessa avtalsvillkor till den underentreprenör alt. bemanningsföretag (UE3) som UE2 anlitar o.s.v.

#### Avtalstid

14. Avtalsvillkoren enligt UE 2021 gäller tillsvidare.
15. Vid eventuell uppsägning upphör avtalsvillkoren enligt UE 2021 tidigast att gälla när den sista av parternas påstående entreprenader godkänns vid slutbesiktning eller på annat sätt blir avlämnad. Underentreprenören alt. bemanningsföretaget ska vara borttaget från beställarens UE-förteckning för att uppsägningen ska gälla.

#### Hävning

16. Beställaren äger rätt att häva mellan parterna ingånget entreprenadavtal eller avtal om bemanning om underentreprenören alt. bemanningsföretaget inte fullgör sina åtaganden enligt UE 2021. Det är av väsentlig betydelse för beställaren att underentreprenören alt. bemanningsföretaget fullgör åtagandena i dess helhet.
17. Beställaren äger rätt att häva mellan parterna ingånget entreprenadavtal eller avtal om bemanning om hävningskyldighet uppkommer för beställaren med stöd av MBL eller om berörd central arbetstagarorganisation, med stöd av på denna lag träffat kollektivavtal, begär det och kollektivavtalets villkor enligt Byggavtalet Bilaga D punkten 4.6 eller Väg- och banavtalet kapitel 23 §4 är uppfyllda
18. Hävningen enligt UE 2021 gäller för den återstående del av entreprenaden eller tiden för inhyrning som ännu inte har utförts/fullgjorts.
19. Underentreprenör alt. bemanningsföretaget är skyldigt att ersätta den skada som hävandet orsakar beställaren.