

I Oas blir de tuffaste klimatkraven till verklighet

För att nå målet med nettonollutsläpp genom hela värdekedjan till år 2045 implementerar Skanska genomgripande klimatåtgärder för sin nyproduktion. För kontorshuset Oas används bland annat innovativa energilösningar, återbrukat material och gröna sedumtak för att främja den biologiska mångfalden. Från planeringsprocess till slutskede har stor vikt och planering lagts kring hållbara lösningar som inte bara ska vara fruktsamma i framtiden, utan från start. En grundläggande del av Skanskas hållbarhetsarbete är att söka samarbeten och jobba transparent, så att vi kan dela med oss av know-how, frågeställningar och metodik.

Nedan ser du några konkreta exempel på implementerade klimatåtgärder och CO₂-besparingar i Oas.

Klimatförbättrad betong med upp till 30 % minskad klimatpåverkan.

Effektiv energiförbrukning genom solceller och innovativa energilösningar via E.ON.

Hög grönytefaktor på innergården och terrasserna, med klättrväxter runt huset, entrén och på terrassen.

Mindre än 2 % av avfallet som kommer från bygget går till deponi.

Gröna sedumtak för biologisk mångfald och uppsamling av regnvatten.

Gröna hyresavtal hjälper hyresgäster och fastighetsägare att göra miljömedvetna val.

Miljöcertifierad och fossilfri byggarbetsplats.

Energimixen i undertaken är renare än tidigare, vilket gör att vi sparar 55 ton CO₂.

Gamla material får ny skepnad, till exempel återanvänds järnvägsrälsen från Sillabanan som cykelställ.

Återvunnen aluminium.

Miljöcertifierad matta i kontorslokalerna med upp till 80 % mindre klimatpåverkan jämfört med en vanlig textilmatta.

Svanenmärkt, värmebehandlad träfasad på de två översta våningsplanen.

Vi använder pappreglar tillverkade av överblivna träflisor från sågverk. Pappreglarna släpper ut 14 gånger mindre CO₂ än en traditionell stålregel.

Fasaden är gjuten med infärgad, klimatförbättrad betong som inte behöver underhållsmålas. Det vackra mönstret gör att inget ytterligare ytskikt krävs, vilket sparar både material och CO₂.

Historisk tågräls blir cykelställ

Där kontorshuset Oas ligger gick en gång den så kallade Sillabanan, eller Malmö-Limhamns järnväg – en kort järnvägslinje som sträckte sig cirka fyra kilometer från Malmö C till Limhamn. Banan byggdes 1898 av Malmö-Limhamns Järnvägs AB för att frakta kalk, lera och cement, bland annat av Skanska Cementaktiebolaget som sedermera blev Skanska.



Dessutom fraktades stora mängder sill från Limhamns hamn till Malmö. Under många år var sillabanan en viktig del av sillhandeln i regionen och faktiskt Sveriges mest lönsamma bana. Under andra världskriget användes banan för att frakta gods, inklusive livsmedel och bränsle, till Malmö.



Sillabanan är en viktig del av Malmös historia och har haft en betydande roll i stadens utveckling och industri. Därför var det viktigt för Skanska att bevara en del av det historiska arvet. På Oas innergård markerar vi ut den gamla sträckningen och rälsen kommer att återbrukas som rabattkant och cykelställ. På så sätt fortsätter den att vara en symbol för regionens handel och industrihistoria.



Kontorshus i Malmö

8 våningsplan cirka 7 500 kvm

Egen balkong och gemensam takterrass

Utomhusarbetsplatser och kajak

Hälsö- och hållbarhets-certifierad arbetsplats

Certifieras enligt WELL, LEED & NoIICO2

5 minuter på cykel till Malmö C. Nära kanalen och parkerna.



NoIICO2

INTERNET KLIMATPÅVERKAN

Inflyttning våren 2024

