



Kontorslokaler i **Mölnlycke Företagspark**

Flexibla & effektiva lokaler

Vi kan nu erbjuda nybyggda lokaler i det expansiva och lättillgängliga Mölnlycke Företagspark. Här kan man skapa flexibla och effektiva lokaler där du som hyresgäst själv väljer fördelningen av öppna arbetsplatser, enskilda kontorsrum och mötesrum. Husets inbjudande gröna terrass lockar med ytor för avkoppling och luncher, eller varför inte sitta ute och arbeta?

Halva kontorsytan är redan uthyrd och vi kan nu erbjuda lediga lokaler om 500-2 300 m² på plan 2-4 i fastigheten. Tillträde kommer att ske våren 2021. Dessutom finns det 105 gratis parkeringsplatser med elmöjligheter.

Inflyttning våren 2021 ■ 4 300 m² ■ Lediga lokaler 500-2 300 m² ■ 4 våningar ■ 95 p-platser





Lättillgängligt & naturnära läge

Mölnlycke Företagspark ligger i Härryda kommun, mitt emellan Göteborg och Landvetter. Kommunen är en av Göteborgs-regionens mest expanstiva kommuner.

Det fördelaktiga läget nära riksvägen kombineras med en naturskön omgivning och utsikt över Rådasjön. Företagsparken har de senaste åren expanderat kraftigt. Här huserar ett flertal stora företag som Arla, Dragon Port, Exide, Elanders, EMKO, Christian Berner, Lexit Labels och Cochler Nordic. Tillgängligheten är en viktig anledning till att området blivit så populärt. Här finns en påfart direkt till Riksväg 40 som ligger nära moten

där huvudstråken E20, E6 och väg 40 möts.

Till centrala Göteborg tar det högst tio minuter med bil och fem minuter till Mölnlycke centrum, där det finns fler än 50 butiker samt bank, apotek, restauranger och annan viktig service. Flera bussar finns i området varav en stannar precis utanför dörren och tar dig till centrala Göteborg på en kvart. Även från Partille Centrum tar du dig enkelt med buss till Mölnlycke företagspark. Flygplatsen ligger endast tio minuter bort med bil och inom en snar framtid planerar även Härryda kommun en hållplats för flygbussarna vid Rådamotet.

Generell planlösning

Plan 3



A 484 m²

B 608 m²

Generell planlösning

Plan 4



A 484 m²

B 608 m²

SKANSKA

Vill du veta mer?
Kontakta oss!

Camilla Skogsberg

010-44 84 397

camilla.skogsberg@skanska.se

Läs mer på skanska.se

