

aura

– ett kontor med
gyllene möjligheter



aura

– i hjärtat av
Citadellsstaden

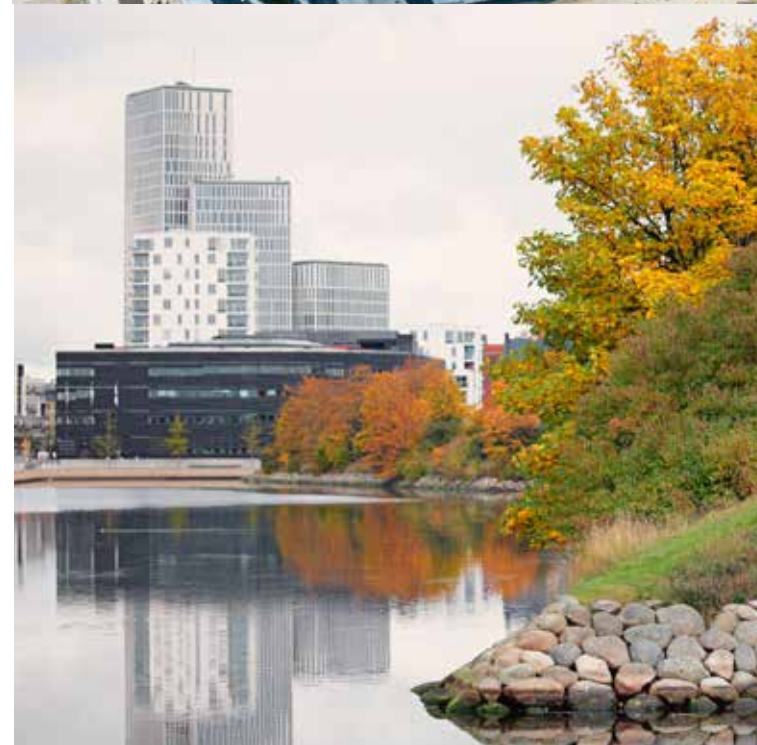
Möjligheter att bo, arbeta
och leva på samma plats

Modern stadsmiljö med plats
för kontor, förskola, butiker,
caféer och bostäder

I området skapas 220
lägenheter och över 1 200
arbetsplatser

Två etapper, tre kontorshus
och tre bostadshus

Ny boulevard och
kajpromenad



aura

– ett kontor med utstrålning

Nytt landmärke med gyllene
tak, design Dorte Mandrup

Dubbel takhöjd och stora
takfönster på plan 7

Utsikt mot kajpromenaden

Unikt och synligt läge,
ett blickfång på boulevarden

Högkvalitativa material

Hållbart - LEED

Färdigställt 2019

Workplaces by
SKANSKA



aura

– gyllene möjligheter

Lugn fokuserad miljö

Flexibelt

Smarta och digitala lösningar
som underlättar din vardag

Dusch, omklädningsrum,
cykelservicestation

Totalt 7 000 kvm

Endast 622 kvm kvar på plan 4



Workplaces by
SKANSKA



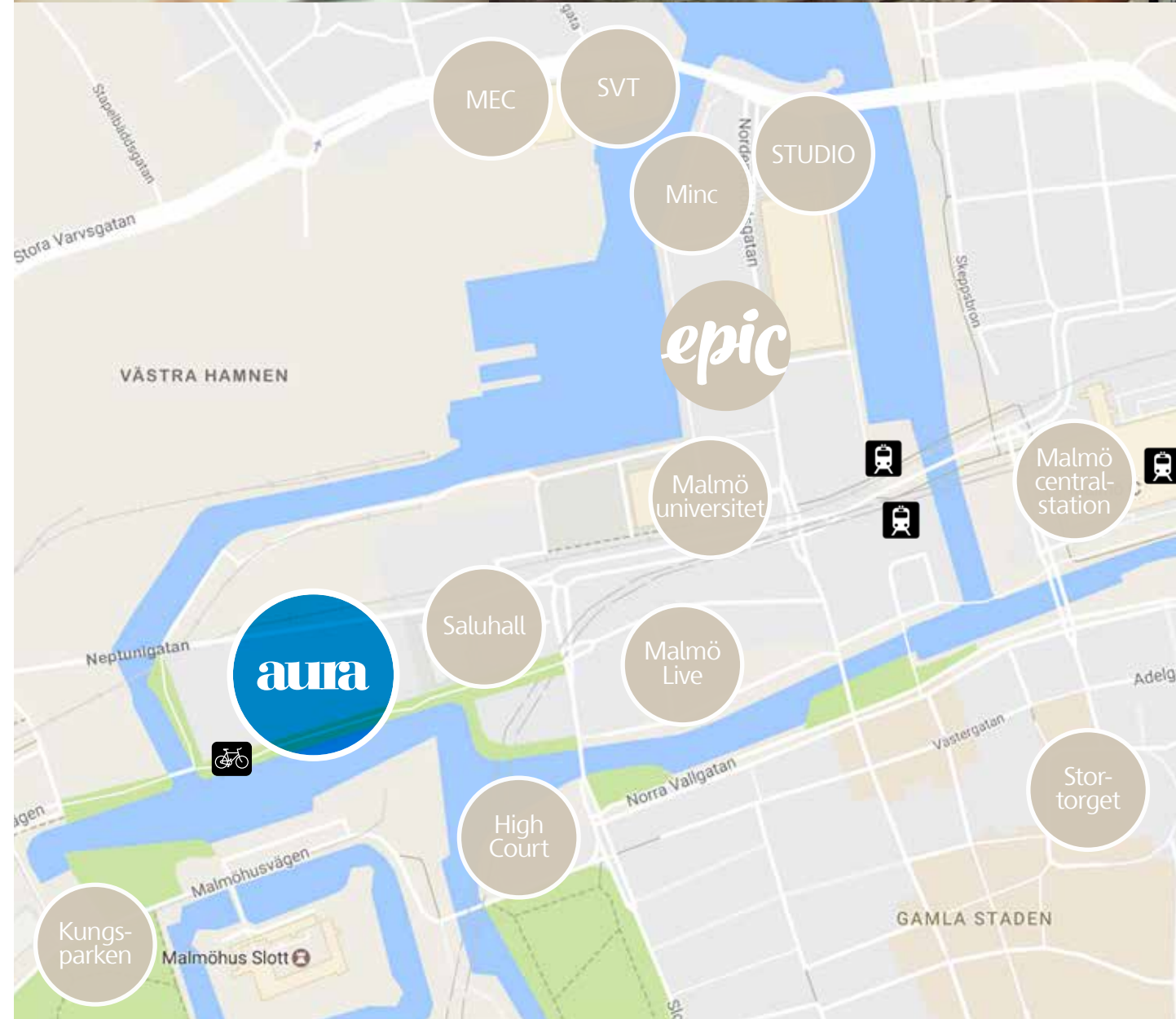
aura

– både puls
och paus

Centralt läge vid Malmö C
Neptunigatan, ny trafikled
med busshållplats

Restauranger och service på
Malmö Saluhall, Malmö
universitet och Malmö Live

I området: Malmöhus slott,
Fiskehoddorna, Kungsparken,
Ribbersborgsstranden,
Gamla väster, MINC, MEC,
Malmö Börshus, High Court



aura

– i kvarteret där hela livet får plats

Bostäder, kontor och service

Bra kommunikationer

Grön gård

Garage med parkering

Kajpromenad

Utegym och motionsspår

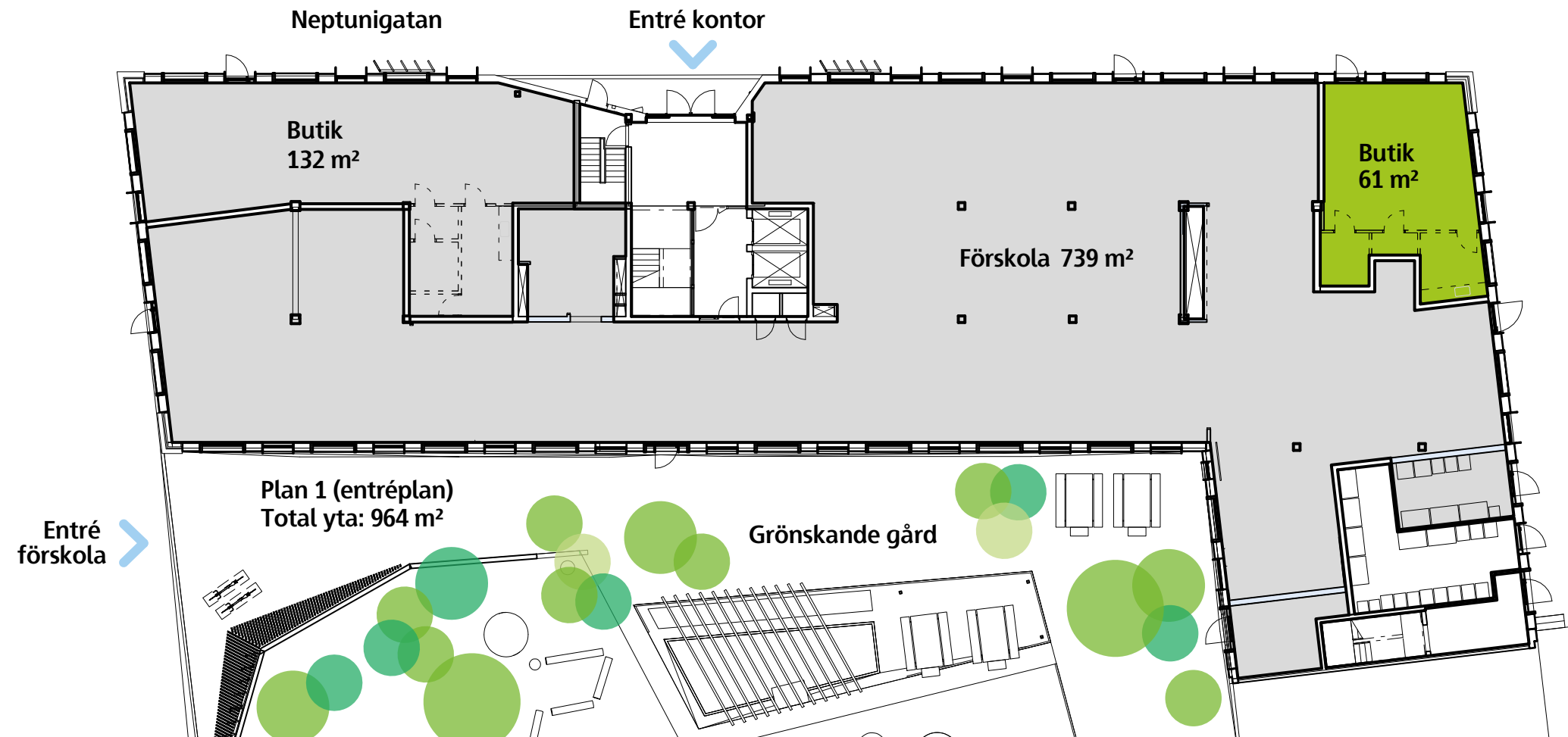
Lekplats



Entréplan

Butikslokaler ut mot
Neptunigatan

Förskola mot den
gröna gården



aura



Plan 4

Ledig kontorsyta



Reception 1 pers

1 st Konferens 12 pers
1 st Konferens 8 pers
1 st Möte 4 pers
2 st Möte 3 pers
4 st Samtalsrum 2 pers

3 st Kontorsrum
Öppet kontor med:
38 st skrivbord
13 st projektplatser

Pentry
Lounge
Paus/samling

Kopiering/print
Kapprum



Inredning

Lokalen är stilrent inredd med vita väggar och beige-grå textilmatta.

Pentryt har släta vita luckor med gyllene beslag.

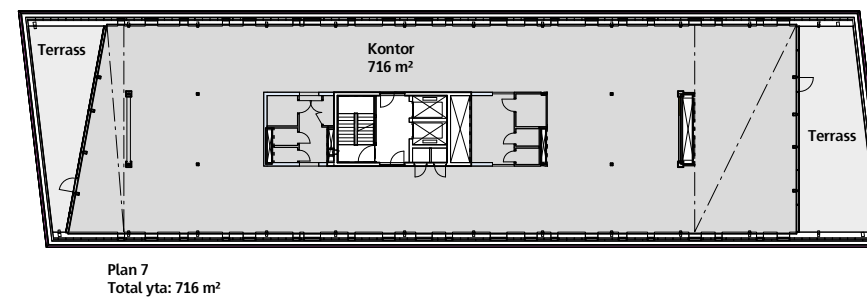
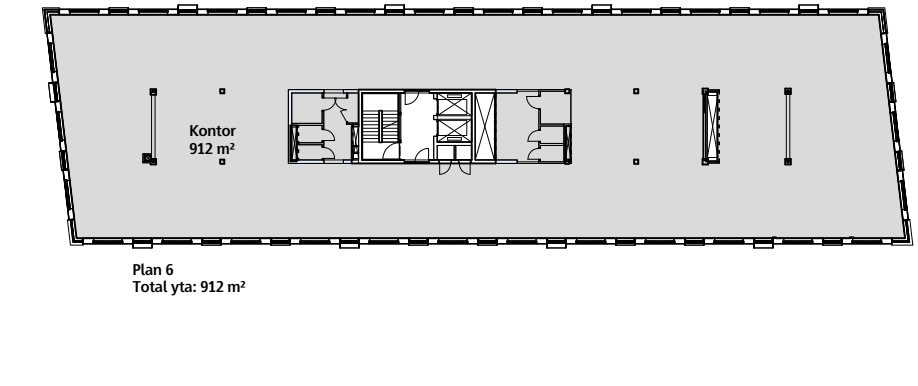
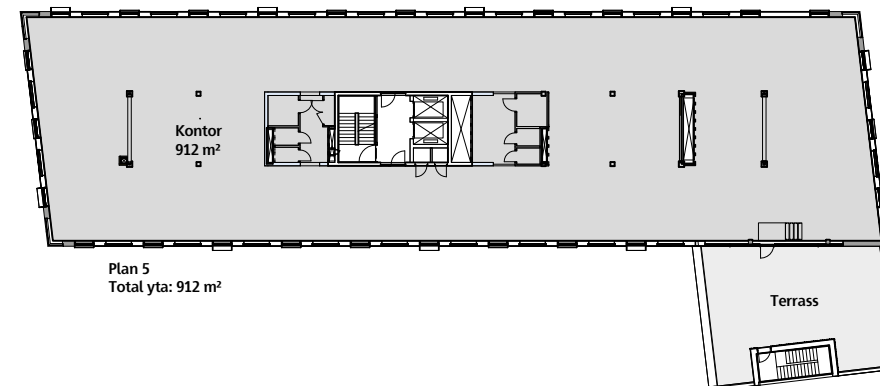
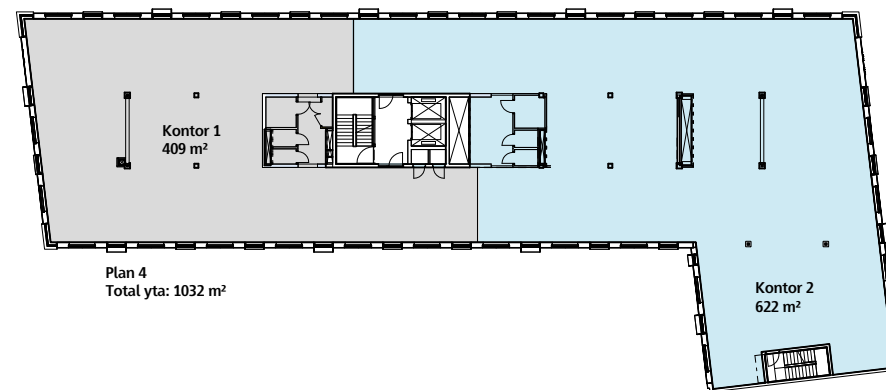
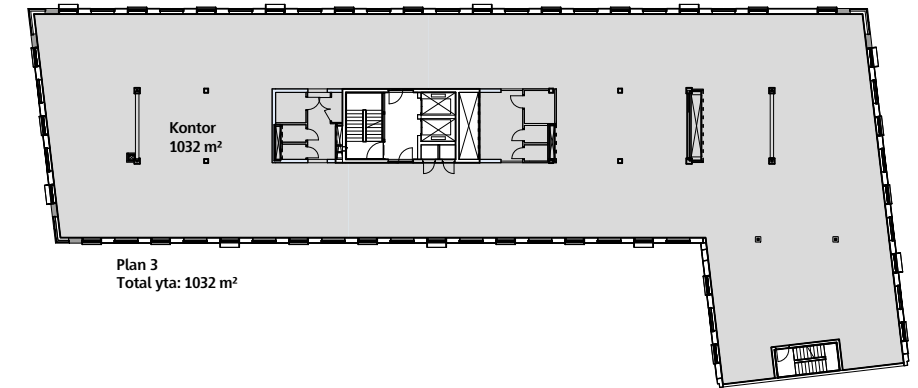
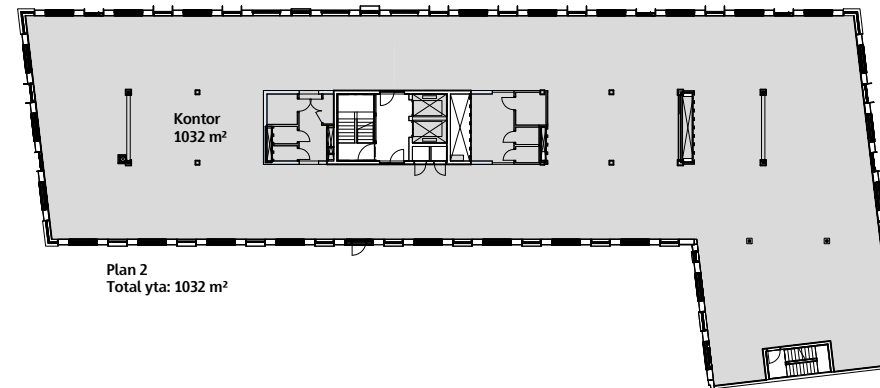
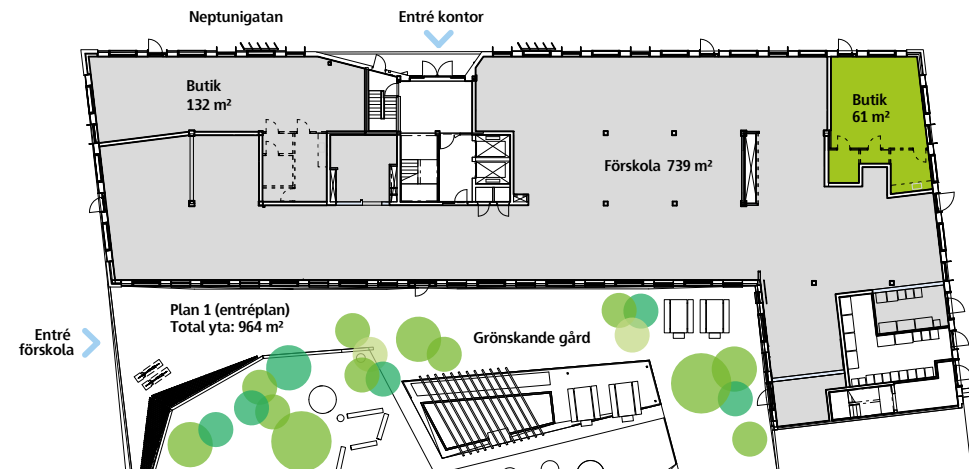
Toaletterna har nougatfärgat kakel.

Generösa fönster ger stort ljusinsläpp och utsikt mot Malmös skyline.

aura



Sammanställning samtliga plan



Butik Kontor Uthyrt

Vi skapar framtidens kontor

Fokus hållbarhet

Kommunikationsnära lägen

Flexibla kontorshus

Hälsosamma arbetsplatser

Aktivitetsbaserade arbetssätt

Smarta och digitala lösningar



Kontor med utstrålning

Vill du veta mer om Aura?



Jessica Andersson

+46 734 10 14 86
jessica.andersson@skanska.se



Patrik Lundberg

+46 709 91 08 52
patrik.c.lundberg@skanska.se