



# at focus

Framtidens mötesplats i centrum av  
Stockholm South Business District

**SKANSKA**

# Framtidens mötesplats i Stockholm South Business District

Inflyttning  
2024

På ett strategiskt och riktigt bra läge i Flemingsberg, mitt i centrum av södra Stockholms nya businessområde växer At focus fram. Som namnet beskriver är du i händelsernas mitt där möten på öppna inspirerande ytor som terrasser och en stor ljusgård är i fokus. At focus byggs med höga klimatkrav och blir en av Stockholms mest hållbara arbetsplatser. Flytta in med din verksamhet i flexibla och hälsosamma lokaler där du kan skapa nya spännande relationer och samarbeten. Här möts människor som tänker åt samma håll – mot framtiden.





## Flexibla lösningar

De 30 000 kvadratmeter stora ytorna i At focus är flexibla. Du kan välja hur mycket du vill ta i anspråk och forma din lokal efter behov. De enskilda lokalerna, som är från 2 000 kvadratmeter, är öppna och rymliga med stora ljusinsläpp. Verksamheter som kontor, utbildning, vård och hotell passar bra här.

## En plats för möten

Entréplanet i At focus är luftigt och välkomnande. Du som arbetar här kommer att mötas av en social atmosfär där du kan njuta av en god kopp kaffe, frukost med en kollega eller en bit mat. De inspirerande co-workingytorna, ljusgården i mitten av huset och den generösa takterrassen ger möjligheten att interagera och möta andra. Här kan du även få en stund för dig själv med din dator. I At focus kommer du att hitta varierande miljöer som skapar kreativitet och inspiration oavsett vilken verksamhet du jobbar inom.

# Södra Stockholms nya business hub – Stockholm South Business District

Nu utvecklar vi Flemingsberg tillsammans med bland annat Fabege, Huddinge kommun och Campus Flemingsberg. Området ska växa till en modern stadsdel som sjuder av liv dygnet runt där 50 000 boende, 50 000 besökare och 50 000 arbetande inom spännande branscher kommer att skapa dynamik och utveckling. Här kommer det också att finnas ett brett utbud av service, butiker, gym, restauranger, caféer och long stay hotell. Dessutom finns naturreservatet med långa gröna promenad- och löparslingor nära till hands.

I kärnan av Flemingsberg, vid platsen runt stationsområdet, växer Stockholm South Business District fram. Platsen utvecklas till en viktig business hub för starka varumärken och aktörer inom näringslivet i södra Stockholm.

## Verksamheter i området idag:

- Karolinska universitetssjukhuset
- Södertörns Högskola
- Campus Flemingsberg
- Stockholms Operan
- Rättcentrum
- Dramaten





## At focus

- Cykelparkeringar
- Omklädningsrum
- Cykelverkstad
- Bil- och cykelpool
- Laddplatser för elfordon
- Ca 250 garageplatser

## Resecentrum

- Pendeltåg
- Regionaltåg
- Spårväg
- Bussar

## Hållbara resor

At focus har stort fokus på hälsa och en hållbar livsstil och därför är det självklart att du ska kunna ta dig hit med cykel. Du kommer att hitta cykelparkeringar både inom- och utomhus, omklädningsrum med dusch samt cykelverkstad. Dessutom byggs cykelbanorna till området ut. Du som föredrar att inte äga bil eller cykel har tillgång till bil- och cykelpool. Här kommer också finnas gott om garageplatser, flera med tillgång till laddplatser.

## Resecentrum

Ett stenkast från At focus växer nya Resecentrum fram. Det blir en knutpunkt som ska hantera hundratusentals pendlare varje dag och möjliggör både enkla och hållbara sätt att ta sig till jobbet. Resecentrum kommer att möjliggöra både enkla och hållbara sätt att ta sig till jobbet. Stockholm South Business District har ett riktigt drömläge med smidiga resvägar vidare i Stockholm, resten av Sverige och ut i världen.

# Kommunikationer



5 min  
till Flemingsbergs  
naturreservat



9 min  
till Stockholm city



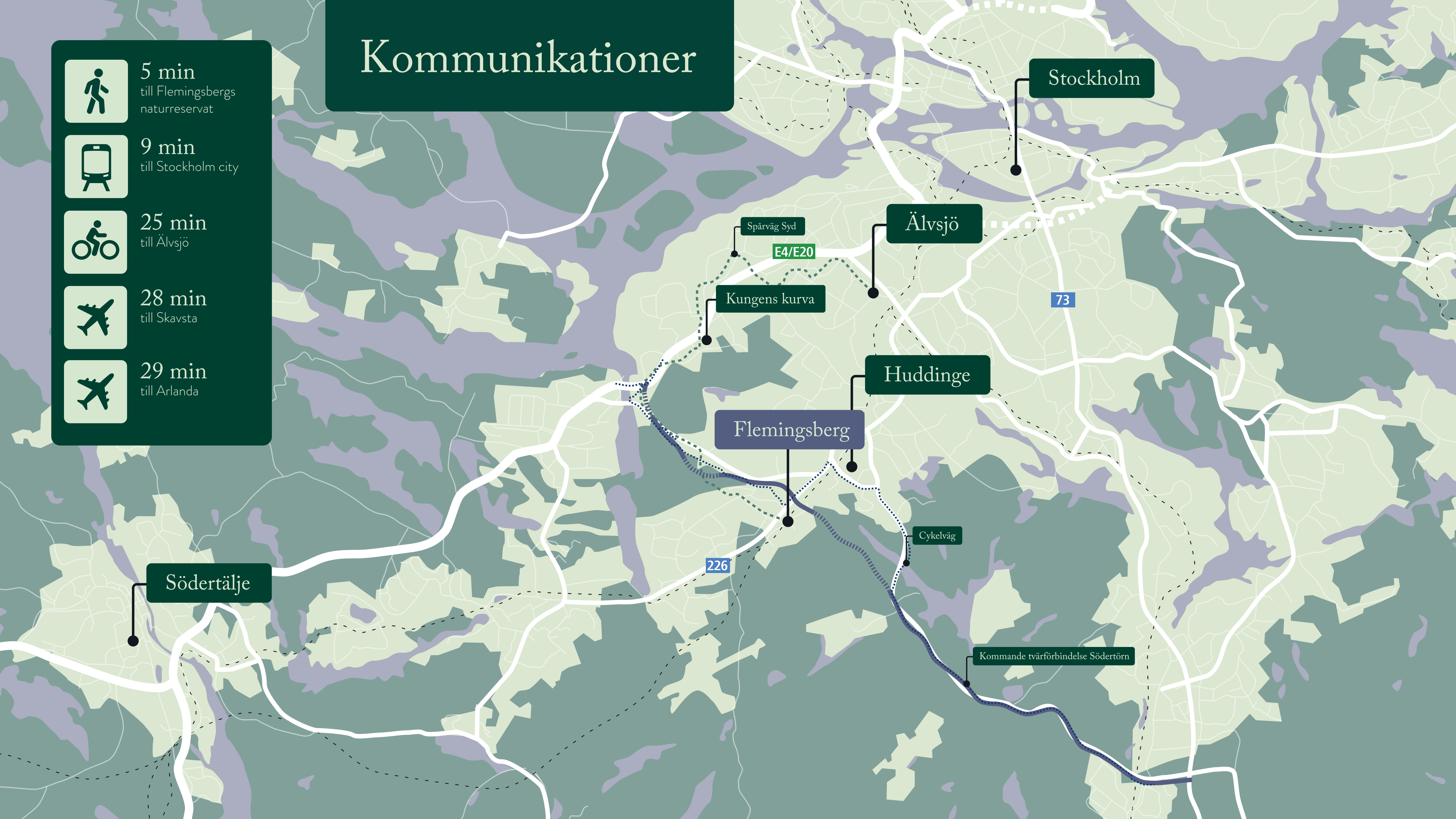
25 min  
till Älvsjö



28 min  
till Skavsta



29 min  
till Arlanda



# Visionsbild Flemingsberg



Destination Sport



Operan/Dramaten



Karolinska universitetssjukhuset



Flemingsberg Science



9 min till city  
28 min till Skavsta  
29 min till Arlanda



Resecentrum



Campus Flemingsberg



Destination Sport

at focus



Forenom lägenhetshotell



Rättscentrum

# Kunskapscentrum

Campus Flemingsberg är en viktig del av Flemingsberg och bidrar med kunskap och forskning inom en mängd områden som gynnar utvecklingen och kreativiteten. Här finns en unik blandning av högre utbildning, forskning, kunskapsintensiva företag och sjukvård. Till exempel utvecklas de två forskningsmiljöerna Neo och Technology and Health inom Life Science i Flemingsberg.

## Campus Flemingsberg:

- Södertörns Högskola
- Karolinska Institutet
- Kungliga Tekniska Högskolan
- Röda Korsets Högskola
- Stockholms Musikpedagogiska Institut
- Widerströmska gymnasiet
- Konstskolan Idun Lovèn







## At focus för framtiden

Stockholm South Business District gör stora satsningar för ökad hållbarhet, både ekologiskt och socialt. Området ska vara trevligt att vistas i och närheten till både grönska och rekreation prioriteras högt. Självklart har hållbarhet varit ett av Skanskas ledord vid planeringen av At focus och de uppsatta klimatmålen är betydligt högre än områdets. Siktet är inställt på att bli en av Stockholms mest hållbara arbetsplatser.

Byggnadsmaterialen i At focus är valda utifrån klimatpåverkan och återbrukade material används i så stor utsträckning som möjligt. Växthusgasutsläppen reduceras under byggprocessen och tillverkningen

av byggdelar för att nå netto noll-energiförbrukning. Dessutom är taken optimerade för solceller för att försörja byggnadens elbehov och kompensera klimatskulden från byggnationen.

At focus ska certifieras enligt LEED guld, Sweden Green Building Councils (SGBC) nya certifiering NollCO2 samt enligt Well, med målet att skapa en sund och hälsosam arbetsmiljö.

När din verksamhet flyttar in i At focus minskar du din och ditt företags klimatpåverkan.

# Kontakt



*Anna Anderberg*

Affärsutvecklare

[anna.anderberg@skanska.se](mailto:anna.anderberg@skanska.se)

+46 732 33 01 96



*Magnus Landvik*

Affärsutvecklare

[magnus.landvik@skanska.se](mailto:magnus.landvik@skanska.se)

+46 721 78 21 77

An architectural rendering of a modern urban development. The scene features a wide street with tram tracks, a blue tram, and several modern buildings. A large, white, serif text 'at focus' is overlaid on the image. The sky is a clear blue with light clouds. In the foreground, there are people walking and a few trees. The overall atmosphere is bright and modern.

# at focus

**SKANSKA**