

# De vill bygga Malmös nya stadsdel Decklands ovanpå järnvägsspåren – Sydsvenskan

[www.sydsvenskan.se](http://www.sydsvenskan.se)



Från takterrassen på arkitektfirmen Swecos kontor vid Drottningtorget är det fri sikt över spårområdet. Ett lila pågatåg rasslar förbi. En ensam cyklist rullar fram längs cykelbanan intill kanalen.

**Swecos regionchef Anders Öreberg** målar upp bilden av hur utsikten hade kunnat se ut om stadsdelen Decklands blir verklighet.

– Vid östra kanten av Drottningtorget blir det en bro tvärsöver, och en gång- och cykelväg som slingrar sig. Bredvid har vi förslag på ett kulturhus. Västerut ligger bostadshusen som trappas ner mot kanalen och vattnet. Vi föreslår att kanalkanten utvidgas med ett gångstråk där det kan ligga serveringar, ateljéer och kaféer.

Det är visionen Skanska och Sweco nu föreslår för Malmö stad, Jernhusen och Trafikverket.

Annons

– Det är ett fantastiskt läge längs kanalen som inte nyttjas idag. Den potentialen går förlorad, säger Henrik Fajerson, affärsutvecklingschef på Skanska.



Bostäderna ovanpå de överbyggda spåren är tänkta att bli lägre mot kanalen. På taken finns grönskande terrasser. På visionsbilden syns Norra Vallgatan till höger och den utbyggda stationsbyggnaden till vänster. Illustration: Skanska/Sweco

**Skanska och Sweco bedömer** att en överdäckning är genomförbar – och att investeringen skulle gå ihop.

– Det är inga problem rent tekniskt att se till så att ljudet från tågen inte stör de boende. Det kommer att minska bullret runt omkring också i och med att man kapslar in ljudet, säger Henrik Fajerson.

Enligt deras initiala kalkyl skulle själva överdäckningen kosta 1,6-2 miljarder kronor. Kostnaden för att slutföra hela Decklands beräknas till 3,6-4,9 miljarder.

– Även om det naturligtvis kostar pengar att bygga på det här sättet så är det ett väldigt hållbart sätt att nyttja marken, som redan idag är tagen i anspråk – istället för att till exempel bygga på jordbruksmark, säger Anders Öreberg.

Jernhusen äger stationslokalerna. De fokuserar just nu på utveckling av området norr om Malmö C, där det ska skapas en ny vy mot stationen, men de har sett förslaget.

**”Det är spännande visioner** för en långsiktig utbyggnad av stationsområdet i Malmö”, skriver Freddie Bergkvist, chef för projektutveckling i Region Syd på Jernhusen, till Sydsvenskan.

Även från politiskt håll finns intresse. Andreas Schönström (S), ordförande i tekniska nämnden, säger att han är ”försiktigt positiv” till förslaget som han ser som ambitiöst – men dyrt.

Annons

Annons

– Det är ett väldigt komplext bygge. Det bidrar till kostnaden. Men med det sagt vore det fantastiskt om vi hade kunnat gifta ihop den gamla staden med Nyhamnen, säger han.

Centerpartiet ser förslaget som ett exempel på smart förtätning och har lyft överdäckningen som en viktig lokal valfråga.

– Vinsten tror jag kan bli enorm för Malmö stad. Att kunna bygga ut stadskärnan på ett sådant sätt kommer att göra att Malmö upplevs som en så mycket häftigare och mer lättillgänglig stad, säger Anton Sauer (C).



Spårområdet sett från Swecos takterrass vid Drottningtorget. En överdäckning hade gjort Slussplan och östra Malmö mer attraktivt, menar initiativtagarna.

Bild: Axel Schiller

**Namnet Decklands anspelar på** stadsdelen Docklands i London, som byggdes på ett gammalt hamnområde med dockor.

Förslaget består av fyra huvudpunkter. Stadsutvecklingsprojektet ovanpå överdäckningen med bostäder, kontor, kulturhus och hotell, samt utvecklingen av Malmö C är de två tydligaste.

Dessutom menar initiativtagarna att projektet skulle koppla samman den gamla staden med Nyhamnen, främst genom nya gång- och cykelvägar, och tillgängliggöra kanalen för fler Malmöbor.

– Ända bortifrån gamla tingsrätten och Malmö live får vi ett sammanhängande stråk längs vattnet. Det blir ett myller av kajer och verksamheter som vänder sig mot söder med vattenläge. Det är ett av Malmös absolut bästa lägen, som idag inte används, säger Anders Öreberg.



Längst österut på överdäckningen, i höjd med Drottningtorget, föreslår Skanska och Sweco en kulturbyggnad som vänder sig mot Slussplan och östra Malmö. Illustration: Skanska/Sweco

Annons

**I förslaget finns även** en utbyggnad av stationen i form av en glashall, täckt av uppemot 15 000 kvadratmeter solceller.

Annons

– Glashallen är mycket för att förbereda för höghastighetståg, som kräver längre perronger, säger Henrik Fajerson.

Även utan en satsning på höghastighetståg kommer trafiken på Malmö C att öka.

– Vi ser det här som en omvandling av Malmö C från en traditionell järnvägsstation till en reseterminal för många trafikslag. Höghastighetsbana, snabbtåg, regionaltåg och bussar – men också som en förberedelse för en Öresundsmetro, säger Anders Öreberg.



Swecos Anders Öreberg och Skanskas Henrik Fajerson. Företagens gemensamma förslag har kunnat inspireras av Stockholm, där en överdäckning av centralstationen planeras.

Bild: Axel Schiller

**En överdäckning är en lång** process. Skanska och Sweco bedömer att det skulle ta cirka 15 år att förverkliga Decklands.

Överdäckningen skulle få genomföras i etapper för att inte störa tågtrafiken.

Deras beräkning är att projektet skulle skapa cirka 3 000 arbetstillfällen i Malmö.

– Det är en stor investering som krävs, men vår bedömning är att det är en investering som ska kunna gå ihop med tanke på de ytor man skapar på själva överdäckningen, som kommer att vara attraktiva för många, säger Henrik Fajerson.